



MONT-BLANC

CLOS DU SAVOY

St Gervais-les-Bains



40 APPARTEMENTS

Une réalisation de haute qualité au pied du Domaine Skiable Evasion Mont-Blanc

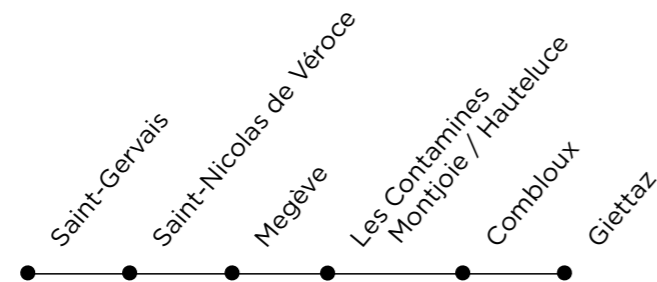
NEXALIA



*« La pureté de l'humanité existe.
On la trouve dans les montagnes »*

Jimmy **NELSON**

Un seul forfait
6 stations :



Domaine Evasion Mont-Blanc
445 km de pistes



Saint-Gervais-les-Bains
MONT-BLANC

Un panorama grandiose
sur le toit de l'Europe



Au coeur des Alpes,

Face au Mont-Blanc, de 580 à 4808 mètres d'altitude, des kilomètres de pistes se déroulent face à un panorama à couper le souffle. La qualité et la quantité de neige sont toujours au rendez-vous avec les plus de 650 enneigeurs.

Avec 34 pistes noires, 80 pistes rouges, 63 pistes bleues, 42 pistes vertes le domaine offre de quoi ravir tous les skieurs quel que ce soit leur niveau.

At the heart of the Alps,

Facing the MONT-BLANC, from 580 to 4808 meters high , enjoy kilometers of slopes with a breathtaking panorama. Thanks to more than 650 snowguns, the snow is always of good quality.

With 34 black slopes, 80 red slopes , 63 blue slopes and 47 green slopes the resort has a slope for every skier.



Au delà du domaine skiable exceptionnel, **Saint-Gervais est la station idéale pour se détendre, lâcher prise et se ressourcer.**

- **Des cures thermales adaptées** aux soins des voies respiratoires et à la dermatologie dont les bienfaits sont reconnus depuis plus de deux siècles.
- **Les Bains du Mont-Blanc:** des formules de soins bien-être, détente et remise en forme.
- **Des séances d'aqua forme** et thermal bike.

Rien de tel après une intense journée de ski que de se détendre dans une eau thermale chaude à 34°C et de profiter des nocturnes des Bains du Mont-Blanc.

On top of his fantastic skiing domain, **St Gervais is the place to chill out and relax.**

- **Health and themal cure** considered excellent for curing respiratory problems and diseases of the skin.
- **Les Bains du Mont-Blanc :** A choice of treatments focused on self-renewal and wellness.
- **Aqua fitness and thermal bike sessions.**

Nothing better than enjoying a relaxing bath in a 34°C warm thermal water after an intense ski session and enjoying the night session at the Bains du Mont Blanc.



**SE DÉTENDRE
ET LÂCHER PRISE**

DES PISTES DE SKI PRESTIGIEUSES



01



02



03



04

Saint-Gervais est une station qui vit toute l'année.

Labellisée «**Famille plus Montagne**» la station met tout en oeuvre pour offrir le meilleur de la montagne aux familles et aux enfants avec une myriade d'activités à savourer au fil des saisons : ski, randonnée, escalade, patinoire, VTT, rafting, canyoning, parapente, via Ferrata, mini-golf, tennis, parc aventure, piscine...

La présence des thermes confèrent à la ville un patrimoine architectural unique.

Saint-Gervais , a resort live year-round.

Labelled «**Family Plus Mountain**» the ski resort is doing its utmost to offer the best of mountain to families and childrens. The resort offers a myriad of leisure activities to enjoy mountains throughout the seasons: ski, hiking, mountain climbing, ice skating; biking, rafting, canyoning, paragliding, , via Ferrata, mini-golf, tennis, adventure parc, swimming pool...

The thermal history of the city has given to the city a unique architectural heritage.

- 01 Une station Family Plus Montagne
- 02 Randonnées, raquettes...
- 03 Des activités tout au long de l'année
- 04 Rafting, canyoning...



MONT-BLANC
CLOS DU SAVOY

St Gervais-les-Bains

LE PROGRAMME

AU PLUS PRES DE LA NATURE
ET DES GRANDS ESPACES...



**Exigez un emplacement
numéro un pour votre pied-à-terre
à la montagne.**

Skis aux pieds, **face aux remontées mécaniques** pour profiter pleinement de vos journées de ski. Niché à flanc de montagne, le Clos du Savoy révèle des lignes caractéristiques de **l'architecture traditionnelle** propre à la station de Saint-Gervais-les-Bains.

**Get the ultimate spot
for your ski chalet.**

Ski-in / ski-out . The Clos du Savoy is **a top location in front of the ski lifts**. Nested on the mountain side, Le Clos du Savoy features a high quality architecture which reflects **the singular architectural heritage** of St Gervais Les Bains



**UN EMPLACEMENT IDÉAL
AUX PIEDS DES PISTES**

FONCTIONNALITÉ & DESIGN
Functionality & design

DES MATÉRIAUX PERSONNALISABLES
Customisable materials

CONFORT MODERNE
Modern comfort

Bien agencés
et fonctionnels.

Well apointed
and fonctionnal.

Les appartements sont
dôtés de **prestations de
standing** et offres de **beaux
volumes généreux** pour
recevoir amis et famille.

High-end appartement ,
generously propertioned
with large balconies to
welcome family
and friends.

- Cuisine équipée
- Coin montagne dans
tous les appartements
à partir du T2
- Pan de mur décoratif
en bois dans les séjours
- Conduit de cheminée
dans les séjours (sauf T1)
- Chauffage au sol
programmable à distance

- Equipped kitchens
- Coin montagne
(except studios)
- Wooden pannelled
walls in the living- room
- Smoke duct for fireplaces
in the living-room
(except studios)
- Remotely programmable
underfloor heating



CUISINE ÉQUIPÉE
Equipped kitchen

CONFORT
ET OPTIMISATION
ÉNERGÉTIQUE
Comfort
and energy
optimization

Qualité sans concession.


La réalisation s'appuie sur des artisans au savoir-faire reconnu et la mise en oeuvre de matériaux de construction nobles afin d'assurer **la pérennité de l'ouvrage et garantir un confort optimal.**

Parce que chacun à sa propre manière d'interpréter son «home sweet home» nous vous offrons la possibilité de personnaliser votre intérieur et votre ambiance.

Uncompromising quality.

The continuing value of the construction and high level of comfort is warranted by the expertise of local craftsmen and the use of noble construction materials.

Because everyone has his own way of interpreting his «home sweet home» we offer you the possibility to customize your apartment.



PRESTATIONS
DE QUALITE
Premium amenities

Un construction de qualité pour un patrimoine pérenne.

- Portes blindées
- Volets roulants électriques centralisés
- Généreuses caves privatives avec casiers à ski
- Parking et garage privatifs avec grande hauteur adaptées au 4x4 avec galeries

High quality construction for a long- lasting property.

- Armoured security doors
- Remote control electric shutters
- Generous cave with private ski lockers
- Private parkings and garage with high ceiling ideal for 4x4 cars with roof box.



A PROXIMITÉ

In the neighborhood



Un emplacement idéal.

Situé **en face des remontées mécaniques** et à seulement **quelques minutes à pied du centre ville**, le Clos du Savoy offre un emplacement de premier ordre pour profiter de vacances à la montagne en toute sérénité. Nul besoin d'utiliser la voiture ni de se préoccuper du stationnement à chaque sortie en famille. Un vrai plus pour un séjour détente sans stress...

-
- Situé au pied des téléskis du Bettex Mont-d'Arbois
 - Coeur de ville avec commerces et restaurants, patinoire, théâtre... à quelques minutes à pied.
 - Boulangerie et tabac presse à quelques mètres
 - Thermes et Casino à moins de 15 minutes
 - Marché hebdomadaire au coeur de ville

Mais aussi:

Garderie, espace débutant & enfant, pistes de luges et animations

A top location.

Located **in front of the ski lifts** and **at walking distance from the city center**, Le Clos du Savoy is a top location to enjoy relaxing mountain vacation with no stress. No need to use the car or to matter about finding a parking space everytime you go out with your family : a real advantage for a relaxing and peacefull stay.

-
- At the bottom of the ski lifts Bettex Mont d'Arbois
 - City centers with shops, restaurant, ice riding, theater... at walking distance.
 - Baker and tobacco /newspapers shop at a few steps
 - Thermal center and Casino at less than 15 minutes
 - Weekly market at the heart of the city

And more:

Nursery, area for children and ski beginners, toboggan runs and animations

Aux portes d'entrée du domaine skiable EVASION MONT-BLANC

Emprunter le télécabine du Bettex Mont d'Arbois pour de pure sensations de glisse sur les 450 km de pistes accessibles avec un seul forfait.

Apprécier le calme et la beauté du panorama... Dévaler les pistes,

Ou bien prendre son temps façon trappeur du grand Nord sur un des sentiers raquettes et de ski de fond , chacun à son rythme, il y en a pour tous les goûts et tous les niveaux...

LES ACCÈS à Saint-Gervais



- ACCÈS EN TRAIN / BY TRAIN

Paris/St Gervais - Le Fayet - TGV direct : 5h00



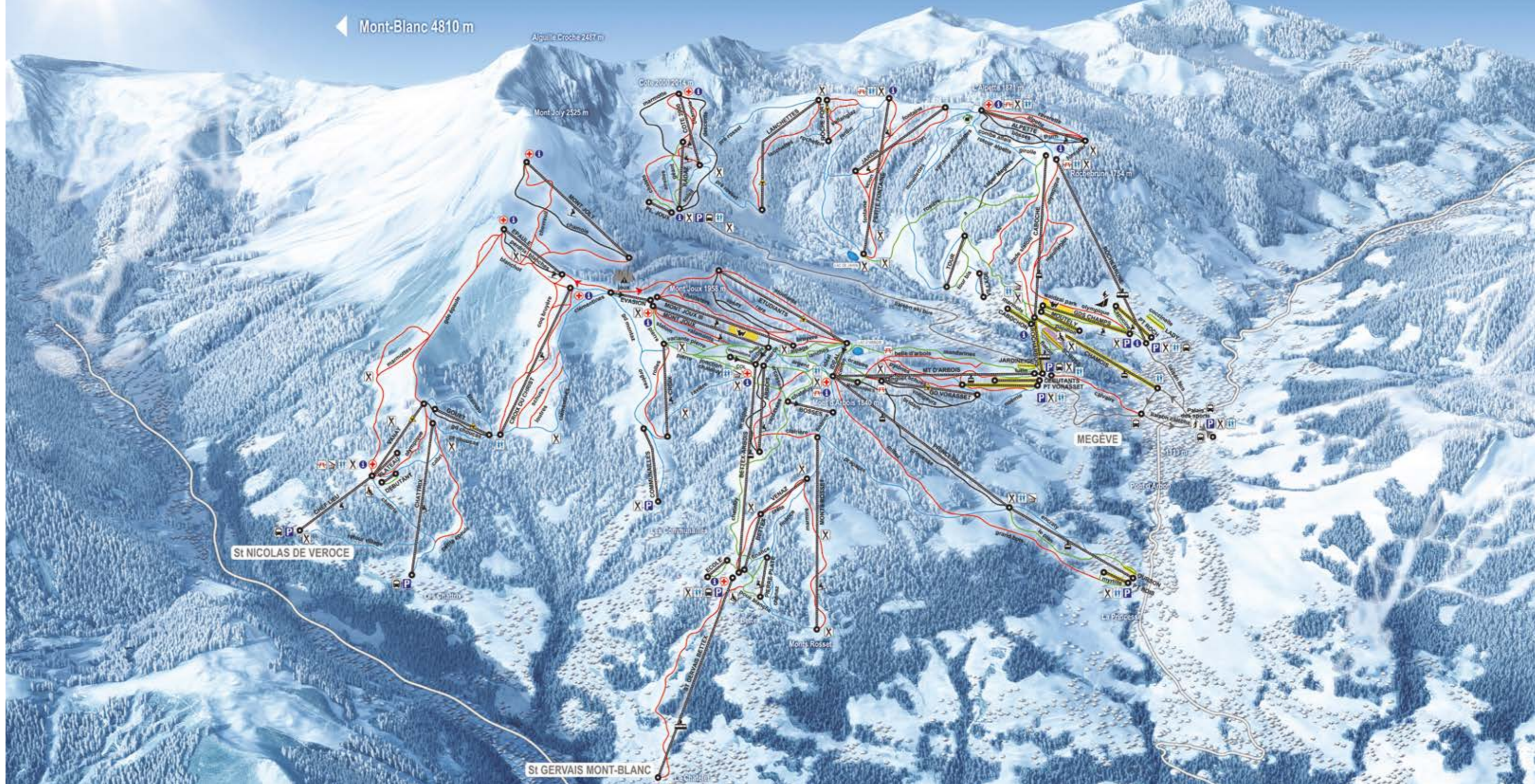
- ACCÈS EN VOITURE / BY CAR

Lyon : 2h20 - Genève : 1h00



- ACCÈS PAR AVION / BY AIR

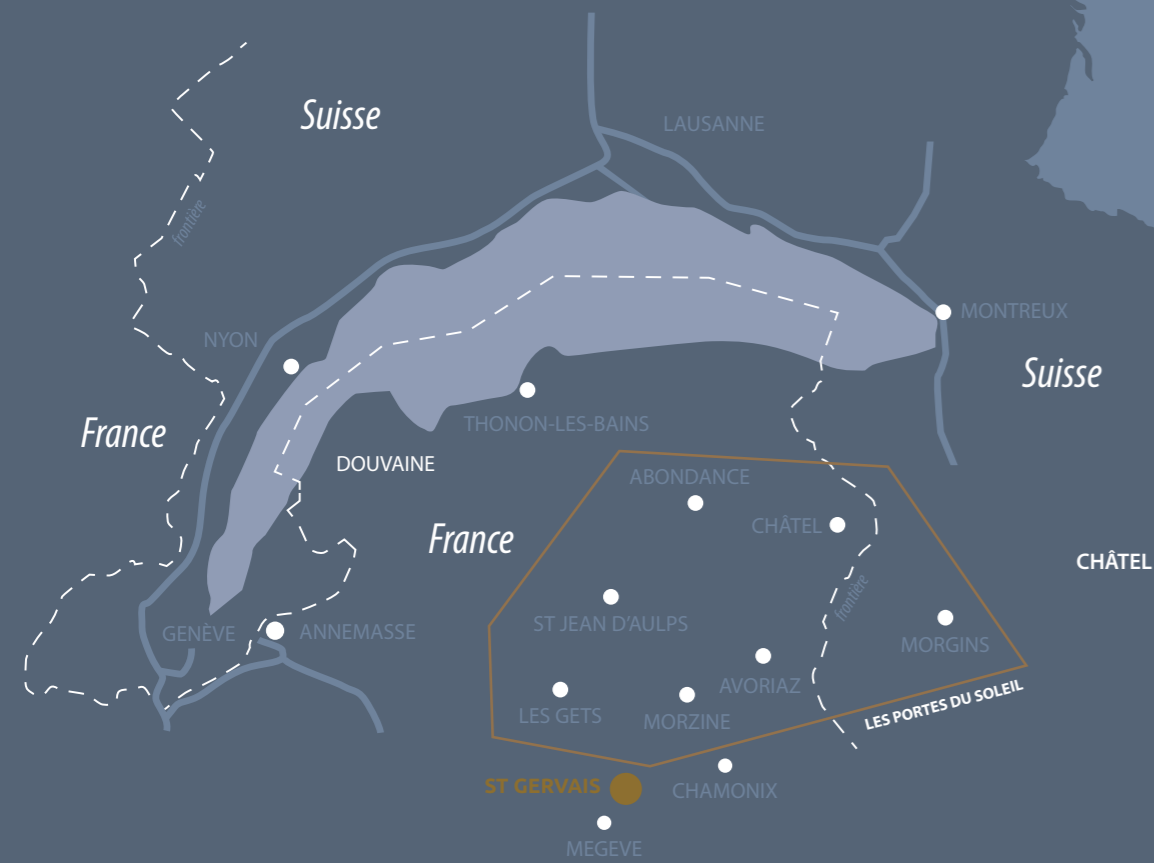
Aéroport de Genève - 70 km











MONT-BLANC
CLOS DU SAVOY

S^t Gervais-les-Bains



-  Arrêt Bus
-  Cinéma
-  Office de Tourisme
-  Discothèque
-  Parking gratuit
-  Mairie

CLOS DU SAVOY

La qualité des prestations **NEXALIA**,
pour un investissement pérenne



• QUALITÉ & CONFORT

Une attention particulière est portée aux prestations de nos logements, ils doivent être des lieux de vie agréables qui conjuguent **confort, fonctionnalité et convivialité**.

• UN OPÉRATEUR DE CONFIANCE

NEXALIA est aujourd'hui un opérateur majeur de l'immobilier dont l'expertise est fondée sur la **complémentarité des compétences et des savoir-faire qui le composent**. **NEXALIA** vous offre toujours le meilleur choix d'emplacement pour garantir la **performance de votre investissement immobilier**.

Retrouvez notre actualité sur nexalia.fr





MONT-BLANC

CLOS DU SAVOY

St Gervais-les-Bains

Illustrations 3D: Toutela3d.com
Visuels d'illustration - Non contractuels

 STUDIO NAMESTI

WWW.NEXALIA.FR

 NEXALIA